

Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1305828** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Murs d'un local commercial à vendre, idéal pour profession libérale. Très bien situé au rez-de-chaussée d'une belle résidence en centre-ville de Royan, ce local dispose d'une superficie de 86m2 composé actuellement de 4 pièces, une salle d'attente, des WC et des sanitaires. Deux places de parking devant le local font partie du lot. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **828 500 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **781 600 TND**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.