

Immeuble de 289 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1305827** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre immeuble situé dans un secteur recherché.

Surface de 289 m2 répartis sur 3 niveaux, 130 m2 au rdc, 78 m2 au 1er étage et 78 m2 au 2ème étage.

Actuellement loué en bureau, libre d'occupation en septembre 2025.

Idéalement à transformer en appartements.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 580 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **614 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **580 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.