

## Murs commerciaux, 360 m2, Royan dans une zone commerciale prisée (17200) en France

Annonce **C1305825** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre local loué à une enseigne nationale, situé dans une zone commerciale prisée de Charente-Maritime.

Bail commercial en vigueur.

Toiture et parkings refaits en 2022 / 2023.

Garantie bancaire du locataire actuel équivalent à 6 mois de loyer.

Loyer annuel : 42 825 €.

Honoraires inclus de 5.98 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 535 000 €.

Dans une copropriété de 4 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie c, classe climat a.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 3 568 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **567 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **540 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**