

Local commercial de 190 m2, Royan (17200)

Annonce **C1305824** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A louer local commercial bien situé.

Surface totale de 190 m2.

Partie magasin de 150 m2, et réserve de 40 m2.

Local en bon état, vitrine, stationnements devant le local.

Un bail neuf sera fait.

Honoraires de 4 536 € TTC à la charge du locataire.

Provision sur charges : 125 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 200 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.