

## Local commercial , 430 m2, Vaux-sur-Mer dans une zone commerciale (17640) en France

Annonce **C1305822** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vaux-sur-Mer (17640) : A louer local de 430 m2 situé dans une zone commerciale.

Partie show-room de 175 m2 en bon état, clim, vitrine.

Local avec prestations haut de gamme (PAC, alarme...).

Réserve de 80 m2, avec porte sectionnelle.

Une mezzanine de 175 m2 complète le tout.

6 places de stationnements privatives.

Loyer : 4.800 € HT.

Honoraires de 10 368 € TTC à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 9 600 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**