

## Local commercial de 240 m2, Saujon (17600)

Annonce **C1305820** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saujon (17600) : A louer local commercial de 240 m2 situé entre Royan et Saujon.

Emplacement stratégique pour ce local.

Une vitrine de 12 m, avec double entrée, hauteur sous plafond de 6 m permettant l'ajout d'une mezzanine pour augmenter la surface.

Local compatible ERP et PMR, avec de nombreux stationnements.

Loyer de 2 000 € HT/ mois attractif.

Commodités à proximité (crèche, école, commerces...).

Honoraires de 4 320 € TTC à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saujon : **6 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**