Local commercial , 230 m2, Royan en centre ville (17200) en France

Annonce **C1305819** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre local commercial de près de 230 m2, situé en hyper-centre de Royan.

Situé dans un quartier dynamique avec commerces de proximité et parking publics.

Clim réversible, mezzanine de rangement.

Loyer de 2 362 € HT.

Droit au bail de 30.000 €.

Honoraires de 5 100 € TTC à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 361 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 362 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.