

Bureaux / locaux professionnels avec terrasse, Lausanne en Suisse

Annonce **C1305812** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer locaux idéalement situés, au pied du centre-ville et à proximité immédiate du métro.

Implantés dans un immeuble de standing, les surfaces administratives occupent les étages élevés d'un immeuble administratif en duplex (composées d'un accueil, 2 open spaces et des 5 bureaux individuels/ salles de réunions avec WC et cuisine.) avec une terrasse.

Etat : Bon.

Surfaces par niveaux :

- Etage en attique/ duplex refait en 2019 : Environ 260 m² + terrasse de près de 100 m².
- Cave et local de stockage disponible : Surface à confirmer.
- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking intérieur + 2 extérieures.

Activités : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 350/ m²/ an, pas de TVA.
- Loyer dépôts : à confirmer.
- Loyer places de parc : Soit CHF 220/ mois intérieures et CHF 150/ mois extérieures + TVA.
- Charges : Environ CHF 20/ m²/ an.

Durée du bail : 5 ans.

Observations :

Concierge, Chauffage par PAC/ radiateurs au plafond, ventilation.

Câblage informatique : Oui.

Vue : oui.

Soleil : oui.

Terrasse: oui.

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 27 600 TND

Informations sur la cession

Prix : 27 600 TND

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

