Bureaux / locaux professionnels de 235 m2, Renens VD dans un quartier dynamique en Suisse

Annonce **C1305811** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Renens VD (1020) : A vendre bureaux situé dans un quartier dynamique.

Les locaux se trouvent dans un bâtiment en PPE bien entretenu et bien géré.

La surface administrative située au 2ème étage est accessible par ascenseurs et monte charge.

Elle est aménagée et possède un espace cafétéria ainsi que des salles de conférences fermées, un local IT, 2 blocs de sanitaires.

Surfaces : Les locaux sont vendus libres de toute occupation.

- 2ème étage : Environ 235 m2 de bureau.

- Parkings : 6 places de parc intérieures en sus.

Activités :

Locaux à usage artisanal, commercial ou administratif.

Conditions financières :

- Vente bureau : CHF 695'000.

Pour les utilisateurs occupants cette acquisition, sur la base d'un apport de CHF 280'000 par exemple, les mensualités hypothécaires seraient d'env.

CHF 690/ mois (base calcul taux à 2 %, sous réserve d'autorisation bancaire).

- Vente places de parc : En sus.

- Rentabilité indicative : 7 %.

Descriptif technique :

Etat des locaux : Bon, moquette au sol, murs peints.

Le chauffage est central, par radiateurs.

Observations : Câblage existant.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **743 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Renens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens VD : **21 000 (ville)**

Photos