

Terrain, 3200 m2, Montredon-Labessonnié (81360) en France

Annonce **C1305809** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Venez découvrir ce terrain de 8 hectares accessible facilement. Situé au cœur de la campagne préservée de Montredon-Labessonnié, dans le Tarn. Classé en zone naturelle, il inclut également 3200m2 de zone agricole, offrant de nombreuses possibilités pour vos projets ruraux ou de loisirs. Ce terrain est idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés de chasse : riche en bécasses, il promet des moments uniques dans un cadre naturel exceptionnel. Vous apprécierez également la diversité de sa végétation composée de feuillus, résineux; futaie et taillis. De plus, il offre un potentiel pour aménager des sentiers de randonnées et un observatoire de la faune et de la flore, vous permettant de profiter pleinement de cet environnement authentique et préservé. En tant que terrain classé en zone naturelle, il bénéficie d'avantages fiscaux intéressants, notamment des réductions d'impôt liées à la préservation des espaces naturels. Une opportunité rare pour allier investissement immobilier et respect de l'environnement ! Points forts : Espace diversifié avec feuillus, futaie et taillis. Possibilité de chasse, riche en bécasses. Potentiel pour des randonnées et un observatoire de la faune et de la flore. Avantages fiscaux liés à sa classification en zone naturelle. Calme et sérénité pour vos projets agricoles ou de loisirs. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique de vous offrir cette propriété privée ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet. Laurent VICTORIN – Conseiller immobilier - Agence Selection Habitat Albi Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 34 450 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **44 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montredon-Labessonnié (81360), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montredon-Labessonnié : **2 102 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.