

## Boulangerie, petit prix, dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1305793** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéale pour un couple, est située sur l'axe d'une commune dynamique et en plein développement du Tarn.

Elle dispose d'un joli magasin d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire de 20 m<sup>2</sup> et d'un fournil de 50 m<sup>2</sup>, fonctionnels et en bon état. Elle bénéficie aussi d'un logement avec 4 chambres et un jardin.

L'affaire qui possède un bon emplacement est facile d'accès, elle réalise son chiffre tout magasin avec uniquement le gérant et une vendeuse selon la répartition suivante, 55 % en boulangerie, 15 % en viennoiserie, 15 % en pâtisserie et 15 % en salé en étant fermée 4 semaines par an.

Le loyer est modéré avec un bail qui a été renouvelé en 2024.

Affaire idéale pour un couple motivé et opportunité sur une boulangerie sous-exploitée qui offrant un réel potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

CA 387 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

