

Salon de coiffure, 45 m2, Montady (34310) en France

Annonce **C1305787** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Montady (34310) : A vendre salon de coiffure/ barbier.

Ce salon bien établi bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, offrant une opportunité de reprise immédiate pour un professionnel du secteur.

Le salon est lumineux et bien agencé, avec des équipements modernes et de qualité.

Il dispose d'un poste de travail, d'une station de lavage, ainsi que d'un espace d'accueil chaleureux pour les clients.

Bail 3.6.9 en cour avec un loyer hors charges de 572 € mensuel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 500 € HT + 790 € TVA, soit 40 290 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 550 € HT + 0 € TVA, soit 35 550 € TTC.

Honoraires d'agence : 3 950 € HT + 790 € TVA, soit 4 740 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 572 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montady (34310), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montady : **3 991 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.