Auberge et restauration 85 couverts avec terrasse, La Hague (50440) en France

Annonce **C1305785** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

La Hague (50440) : A vendre fonds de commerce auberge et restauration.

Un véritable havre de paix en bord de mer.

Située à proximité immédiate du littoral, cette auberge de charme entièrement rénovée (500 m2) conjugue authenticité et modernité, avec des installations aux normes en vigueur (incendie, PMR, électricité).

Chaque espace a été repensé avec goût pour offrir à la clientèle confort et convivialité.

Le restaurant : Un cadre chaleureux, une ambiance soignée, et une capacité de 85 couverts en salle, complétée par une terrasse ensoleillée de 55 places.

La cuisine, entièrement équipée avec du matériel récent, est un véritable outil de travail prêt à l'emploi.

Aucun contrat contraignant.

L'hôtel : Cinq chambres accueillantes pouvant héberger jusqu'à 19 personnes.

Le logement de fonction : Un logement indépendant est intégré, offrant la possibilité de vivre sur place en toute sérénité.

Un chiffre d'affaires solide et encore beaucoup de potentiel

Avec seulement 248 jours d'ouverture par an, l'établissement réalise déjà 321 000 € de chiffre d'affaires, pour un EBER proche de 90 000 €.

Fermé les week-ends d'octobre à avril, ce rythme de travail garantit une qualité de vie rare dans le secteur et laisse entrevoir un axe de développement évident pour les plus ambitieux.

Aucun contrat en cours (brasseur, fournisseur, etc.).

Loyer mensuel : 1 900 €.

Prix de vente : 353 100 € FAI.

Clientèle fidèle et bonne réputation.

Établissement tenu avec rigueur et passion par le gérant actuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 390 pi²

Loyer annuel : 36 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA	526 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **579 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Hague (50440), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Hague : **11 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.