

## Tabac, Presse, Loto, 150 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1305772** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre tabac, presse, loto avec appartement, fermé le dimanche.

Superficie totale de 150 m2, dont :

- Boutique de 50 m2.
- Réserve de 25 m2.
- Appartement F2 de 75 m2 à l'étage, inclus dans le bail.
- Idéal pour un jeune couple ou primo-accédant.
- Loyer modéré de seulement 747 €/ mois.
- Fermeture le dimanche toute la journée et le samedi après-midi : Un rythme de vie confortable.
- Accompagnement assuré pour une reprise sereine.
- Vente pour cause de départ à la retraite.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 136 000 €.

Rentabilité nette : près de 63 000 €/ an.

Prix de vente attractif : Seulement 2,13 fois la rentabilité.

Un commerce stable et rentable, idéalement adapté à un couple dynamique souhaitant s'installer dans la durée.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 747 €

**Éléments chiffrés :**

CA	136 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

