Centre d'esthétique en centre ville, proche de Nogent-sur-Marne (94130) en France

Annonce **C1305749** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Val de Marne, proche de Nogent-sur-Marne (94130) : A vendre un centre d'esthétique spécialisé en épilation définitive, notamment en utilisant la technologie laser.

Concurrence existante mais peu présente en laser.

Consultation préalable pour établir un bilan avant toute intervention.

Épilation au niveau du visage et du corps.

Autres activités développées : Minceur, soins visage, anti-âge, problématiques de peau et autres soins traditionnels.

Positionnement premium grâce à la technologie laser.

Matériel et protocoles sécurisés grâce aux investissements matériels et de formation.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 5 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
766 000 TND (HT)	817 000 TND (HT)	
647 000 TND (HT)	698 000 TND (HT)	
136 000 TND (HT)	153 000 TND (HT)	
68 000 TND (HT)	68 000 TND (HT)	
51 000 TND (HT)	51 000 TND (HT)	
10 TND (HT)	10 TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**374 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.