

Boutique de 95 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1305738** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique située en hyper centre-ville.

Local d'une surface de vente d'environ 50 m2 en rez de chaussée et 45 m2 environ en sous-sol. Beau linéaire vitrine.

Boutique en excellent état général.

- Loyer mensuel : 3 185 € HC non soumis à TVA.
- Charges mensuelles : 200 €.

- Prix de cession net vendeur : 320 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 27 469 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 185 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **352 962 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.