Immeuble de rapport de 267 m2, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1305734** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre un immeuble de rapport potentiel situé proche d'une gare et d'un marché.

Idéal pour un investisseur locatif, cet immeuble de 267,24 m2 réparti sur 2 étages comprend 8 appartements à rafraîchir ou rénover, offrant un excellent rendement potentiel après travaux.

Caractéristiques du bien :
- Superficie totale : 267,24 m2.
- Nombre de lots : 8 appartements.
- État général : Moyen, à rafraîchir ou à rénover.

Localisation stratégique :
- A 900 m d'une gare, facilitant l'accès aux transports.
- A 600 m d'un marché.
- Secteur dynamique et recherché.
- A proximité immédiate des commerces écoles et transports en commun.

Cet immeuble représente une opportunité pour les investisseurs cherchant à optimiser leur patrimoine avec un bien offrant un fort potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**740 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos