

## Boulangerie, Pâtisserie, 290 m2, Saint-Palais (64120)

Annonce **C1305726** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Palais (64120) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie constituée de deux locaux (accès par l'extérieur), bénéficiant d'un bel emplacement.

L'affaire est composée d'un local d'environ 150 m2, soit une boutique de 40 m2 et un laboratoire de 110 m2. Un second local laboratoire d'environ 140 m2. Parking.

Activité à relancer.

Pas de personnel à reprendre.

- Loyer annuel : 6 432 € net, soit 536 € net par mois.

- Prix de cession : 40 000 € FAI, moins la remise 2025 de 1 000 € HT. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 536 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais (64120), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais : **1 994 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**