

## Tabac, Presse, Loto, 115 m2 dans une petite ville dynamique, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1305715** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé en périphérie de Toulouse (31000), en Haute-Garonne, en plein centre d'une petite ville dynamique de l'agglomération toulousaine.

Sur un axe très fréquenté, le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant.

Local en parfait état, entièrement rénové, clair, fonctionnel et agréable.

Clientèle fidèle et conviviale.

Bonne rentabilité avec potentiel de développement.

Le plus, un appartement en option, spacieux duplex de 115 m2 avec 3 chambres, entrée indépendante, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Idéal pour une reconversion professionnelle ou première installation.

Prix du fonds de commerce : 379.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.