

Bar, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1305714** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Situé en plein cœur de la dynamique zone commerciale, à vendre un bar d'ambiance bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une forte visibilité et un accès facilité par un grand parking de plus de 500 m2.

D'une superficie totale de 510 m2, un bar d'ambiance disposant de nombreux atouts :

- Une grande salle climatisée et insonorisée avec un bar entièrement équipé de matériel récent.
- Un espace cuisine snacking déjà aménagé.
- Une seconde salle polyvalente pouvant accueillir des groupes et être fusionnée avec la première salle.
- Une belle terrasse d'une capacité de 50 personnes.
- Une réserve de 210 m2, offrant un fort potentiel d'aménagement en surface commerciale.

L'établissement est actuellement exploité 5 soirs par semaine, laissant une marge de développement importante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Éléments chiffrés :

CA 494 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.