

Bar, Tabac, Restaurant, Epicerie, Chambres d'hôtes 2 couverts, Rosporden (29140) en France

Annonce **C1305707** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Finistère - Rosporden (29140) : Un commerce polyvalent et dynamique de bar, tabac, restaurant, chambres d'hôtes situé dans un emplacement stratégique, offrant un fort potentiel de développement et une clientèle fidèle.

- Bar, tabac et jeux - une activité rentable avec une clientèle régulière.
- Épicerie de proximité - un service indispensable pour les habitants et visiteurs.
- Dépôt de gaz - un complément idéal pour maximiser la rentabilité.
- Espace de travail fonctionnel avec cuisine et réserve en rez-de-chaussée.
- 5 chambres d'hôtes - une source de revenus supplémentaires.
- Appartement privé idéal pour le propriétaire ou le gestionnaire.
- Stationnement pratique - 2 places privées avec stationnement public à proximité.

Le tout dans un cadre chaleureux, avec des horaires optimisés : Ouvert du mardi au dimanche de 8h30 à 13h et de 17h30 à 20h (fermé le lundi et le mercredi soir).

Une opportunité clé en main.

Possibilité d'acquérir les murs, en option.

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **2**

Points fort :

Ensemble immobilier offrant un immense potentiel de développement, incluant une salle de réception d'une capacité de 70 personnes, actuellement inexploitée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.