

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Valentigney (25700) en France

Annonce **C1305706** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Doubs (25) - pays de Montbéliard : A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur le secteur de la commune de Valentigney (25700).

L'affaire propose un espace de vente de 35 m² entièrement rénové avec 150 d'espace de fabrication stockage propre et régulièrement entretenu. Elle est aux normes sanitaires et respecte les contrôles obligatoires et entretiens réglementaires des matériels.

Actuellement tenue en couple avec une équipe, l'affaire propose des produits totalement artisanaux ce qui fait la réputation du lieu.

La rentabilité actuelle est basée sur un CA de plus de 400 000 € et d'un EBER de plus de 90 000 €.

Le lieu dispose également d'un logement inclus dans les charges actuelles de l'activité pour le ou les futurs exploitant pouvant accueillir une famille avec des espaces de vie récents et bien équipé ainsi qu'un espace extérieur avec terrasse et espace vert.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 305 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur de Mandeur, offrant une belle visibilité et un parking gratuit pour accueillir la clientèle.
- Les activités de snacking et de chocolaterie sont respectivement à développer et créer.

Éléments chiffrés :

CA	379 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **256 100 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valentigney (25700), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.