Boulangerie, Pâtisserie dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1305680** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie en Provence.

Opportunité pour un couple de professionnels.

- Emplacement de choix : Située au cœur d'un village provençal animé, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe stratégique, avec un parking juste en face pour une accessibilité optimale.

- Affaire clé en main : Établissement bien implanté, équipé d'un matériel complet et fonctionnel avec un fournil spacieux.

- Clientèle fidèle et cadre de vie agréable.

Un grand appartement situé à l'étage offre un confort de vie idéal, et la possibilité d'acquérir les murs permet une capitalisation intéressante avec autofinancement.

- Qualité de vie préservée : Fermeture 4 semaines par an pour congés, ainsi que le lundi et deux après-midis par semaine.

Autres avantages :

- Le classement de la commune en zone FRR (ex ZRR) permet une exonération de l'imposition sur les bénéfices durant 5 ans ainsi que d'autres exonérations.

- Prix sacrifié pour raisons de santé.

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 CHF
EBE en 2023	82 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**76 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**45 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.