Caviste - trois établissements dans le Lot (46)

Annonce **C1305675** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un caviste.

Opportunité d'acquérir une enseigne réputée spécialisée dans la vente de vins régionaux, spiritueux, produits du terroir et confiseries.

L'affaire se compose de trois établissements idéalement implantés dans le département du Lot, disponibles à la vente ensemble ou séparément, selon le projet.

En plus d'une clientèle de particuliers, l'enseigne bénéficie d'une importante clientèle professionnelle, consolidant ainsi un chiffre d'affaires stable et pérenne.

Atouts de l'enseigne :

- Réputation locale solide avec une clientèle fidèle et régulière.

- Emplacements stratégiques garantissant une visibilité optimale.

- Produits diversifiés : Vins, spiritueux, épicerie fine, confiseries et spécialités régionales.

Possibilité de développer l'activité en élargissant le modèle ou en diversifiant l'activité.

Loyer annuel : 5 110 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 029 000 €	877 000 €	
€	€	
105 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.