Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lille (59800) en France

Annonce **C1305661** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Charmant restaurant estaminet à Lille.

Situé en plein cœur de Lille, dans un quartier historique du vieux Lille, ce magnifique restaurant estaminet chic séduit par son ambiance chaleureuse et conviviale.

Doté d'une terrasse, il offre à sa clientèle un lieu idéal pour savourer des repas en plein air lors des belles journées.

La décoration intérieure du restaurant allie élégance et tradition, reflétant le charme authentique des estaminets tout en y ajoutant une touche de modernité. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère accueillante et cosy, où les clients se sentent chez eux dès leur arrivée.

Le restaurant bénéficie d'un bail en cours, garantissant ainsi une stabilité pour les futurs propriétaires. De plus, un logement de fonction spacieux et fonctionnel est inclus.

Avec de beaux volumes et une belle équipe en place, ce restaurant est prêt à continuer à prospérer sous une nouvelle direction. Il est également libre de tout contrat de brasseur et de franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 84 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 295 000 CAD
EBE en 2024	361 000 CAD
Nb pers. en 2024	10

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**631 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**146 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.