

Restaurant dans une station de ski en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1305658** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Belle affaire située à proximité du télésiège d'une station familiale de Haute-Savoie. Vue magnifique sur la montagne et la cascade.

Salle d'environ 88 couverts. Terrasse d'environ 76 places assises. Licence IV.

Cuisine traditionnelle et de spécialités de montagne.

Appartement de fonction.

Cadre et qualité de vie assurés.

Location gérance avec un loyer de 70 000 Euros annuel.

30 000 Euros de dépôt de garantie.

21 000 Euros HT d'honoraires.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **76**

Loyer annuel : 70 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	581 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **55 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.