

## Cave, vin, bar, vin, épicerie fine, Caen (14000) en France

Annonce **C1305655** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre cave à vin - bar à vin - épicerie fine - zone Caen - Calvados - Normandie.

Cette affaire bénéficie d'un très bel emplacement.

Tout l'agencement soigné, a été réalisé avec des rayonnages et présentoirs faits sur mesure.

Fermé le dimanche plus un jour en semaine.

Le CA est à développer.

Prix du fonds de commerce : 148.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 9 501 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**