

## Terminal de cuisson, Restauration rapide, Caen (14000) en France

Annonce **C1305654** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de terminal de cuisson - restauration rapide - zone Caen - Calvados - Normandie.

Cette affaire est très bien située, dans une rue commerçante avec une belle visibilité.

L'aménagement du commerce ainsi que l'espace de production, en font un outil de travail performant.

L'équipe pour l'exploitation se compose notamment de deux responsables en plus du gérant.

Le CA est toujours à développer.

C'est une reprise idéale pour une reconversion.

- CA 2024 : 835 keuros.

- EBER : 191 keuros.

- Prix de vente : 693.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 30 515 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	835 000 EUR
EBE en 2024	191 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>693 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>208 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**