Biscuiterie - salon de thé en France

Annonce **C1305653** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre biscuiterie - salon de thé - Normandie.

Cette belle affaire entièrement rénovée en 2020 se situe dans une rue commerçante, en hyper centre-ville.

Le commerce a une partie boutique avec la vente de biscuits et une partie salon de thé de 30 places (terrasse de 40 places).

Fermeture le dimanche plus un jour en semaine.

Le chiffre d'affaires en augmentation est encore à développer.

- CA 2024 : 337 keuros.

- EBER : 130 keuros.

- Prix de vente : 324.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	337 000 EUR
EBE en 2024	130 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.