

Local commercial , 87 m2, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1305644** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

A LOUER à Montreuil centre-ville, un local commercial d'une surface totale de 87m2 composé d'une surface de vente de 78m2 avec un linéaire vitrine de 6ml et des toilettes PMR. Toutes activités possibles même restauration nécessitant une extraction (conduit existant, installation à la charge du Preneur). Métro Croix de Chavaux à 5minutes à pied. Environnement : rue commerçante avec enseignes nationales, restaurants, commerces de bouche. Droit d'entrée : 50.000 €HT soumis à la TVA. Loyer mensuel HTHC : 2.800 € + charges mensuelles 150 € soumis à la TVA. Dépôt de garantie 3mois de loyer HT. Frais de rédaction de bail : 1.500 € HT. Honoraires d'agence : 12.000 € TTC.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.