

Entrepôt - bureaux de 700 m2, Lunel (34400) en France

Annonce **C1305643** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Lunel (34400) : A vendre un entrepôt - bureaux avec 2 200 m2 de terrain et 700 m2 bâtis.

Localisation idéale : Situé à seulement 5 minutes de l'autoroute a9 (sortie 27), entre Nîmes et Montpellier, le bien offre un accès stratégique pour les activités logistiques et tertiaires.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 700 m2 dont 400 m2 d'entrepôt.
- Hauteur sous plafond : 4,5 m à 5,5 m.
- Dalle : renforcée toute charge - porte coulissante (3,5 x 4 m).
- Accès : poids lourds (hors semi) + zone de retournement.
- Électricité : triphasé 380 v - fibre optique.

Espaces aménagés :

- Bureaux : open space, 2 bureaux fermés, salle de réunion, archives (r+1).
- Commodités : WC hommes/femmes, vestiaire, 2 terrasses.
- Climatisation + volets électriques.

Menuiserie neuve.

Portail électrique.

Extérieurs :

- Terrain : 2 200 m2.

Parking : 15 places (dont 1 PMR) goudronné.

- Fontaine à eau (pas d'eau potable).

- Fiscalité : Taxe foncière annuelle de 6 000 €.

- Année de construction : 1960.

- Activités interdites : Mécanique.

Les atouts clés :

- Emplacement logistique entre Nîmes et Montpellier.
- Infrastructure adaptée aux besoins professionnels.
- Équipements modernes (clim, fibre, électricité triphasée).

Local parfait pour : Stockage, distribution, siège d'entreprise, ou projet de réhabilitation (sous réserve d'autorisations).

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

Loyer mensuel : 7 900 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

