

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 470 m2 en plein centre ville,, Carpentras (84200) en France

Annonce **C1305642** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Carpentras (84200) : A louer un local commercial de 450 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Local de 450 m2 offrant une belle visibilité grâce à son linéaire vitrine de 10 mètres.

Caractéristiques principales :

- Surface : 450 m2.
- Taxe foncière : à prévoir.
- Accessibilité : ERP 5.

Équipements :

- Rideau métallique.
- Porte automatique.
- État : Très bon état général.

Activités autorisées : Toutes activités commerciales sauf restauration.

Le local est idéal pour des enseignes souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et bénéficiant d'une grande visibilité en centre-ville.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

