

Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Salle-les-Alpes (05240) en France

Annonce **C1305637** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle les Alpes (05240) : A vendre un fonds de commerce de 121 m2 (tout type de commerce) exploité en tant que restaurant rénové style "montagne", avec terrasse, potentiel de croissance significatif et parking communal gratuit à proximité, est situé dans un emplacement stratégique.

- Surface : Capacité de 50 couverts dans la salle de restaurant voûtée - 18 couverts en terrasse.
- Cuisine : Fonctionnelle et récente avec trancheuse, cave à vins, distributeur de vin au verre, etc.
- Rénovation : Salle de restaurant, carrelage, cheminée insert, mise aux normes de l'électricité et de la ventilation, terrasse avec cordons chauffants, WC suspendus, etc.
- Matériel et mobilier récents inclus.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Le fonds de commerce, grâce à son excellente réputation bâtie sur le bouche à oreille (soutenue par 350 avis positifs sur Tripadvisor) représente une opportunité pour se lancer dans la restauration ou diversifier ses activités commerciales.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 273 000 € HT + 2 457 € TVA, soit 275 457 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 260 715 € HT + 0 € TVA, soit 260 715 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 285 € HT + 2 457 € TVA, soit 14 742 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 1 310 pi²

Surface totale : 1 310 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.