

Immeuble, Bar, Restauration rapide avec terrasse dans le centre ville,, Lisieux (14100) en France

Annonce C1305635 mise à jour le 10 avril 2025

Description de l'activité

Calvados - Lisieux (14100) : Immeuble commercial et fonds de commerce de bar d'ambiance avec petite restauration idéalement situé en centre-ville, dans un quartier étudiant avec parking à proximité.

Centre-ville de Lisieux :

- Activité principale de bar du soir avec animations, planches et petite restauration.
- Bar, billard, terrasse, petit salon.
- Belle clientèle fidèle locale et touristique.
- Appartement avec 5 pièces de 122 m2 au dessus du bar.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 420 € TVA, soit 288 420 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 267 900 € HT + 0 € TVA, soit 267 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 100 € HT + 3 420 € TVA, soit 20 520 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce et les murs uniquement.

Prix de vente du fonds de commerce :

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 960 € TVA, soit 80 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 75 200 € HT + 0 € TVA, soit 75 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 224 m²

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce Prix : **266 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Lisieux : 22 729 (ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.