Boutique de 55 m2 dans une rue piétonne,, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1305622** mise à jour le **10 avril 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer une boutique de 55 m2 située en plein centre-ville, sur un emplacement N°1, dans une rue piétonne et au cœur de l'activité commerçante.

Local en parfait état avec un vitrine de 4,5 ml. Belle hauteur sous plafond.

- Loyer de 1500 € / mois/HT/HC + un pas de porte de 40.000 €.
- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 500 €.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lagny-sur-Marne : **20 498 (ville)**

Photos