

Local commercial , 348 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1305618** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'ANGLET, Emplacement no1 central Secteur Pontôts - Forum - BAB2CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 348m2 environ comprenant 265m2 de show room, 75m2 à l'arrière (sanitaires, réfectoire, stockage...) et 75m2 de mezzanine. Façade entièrement vitrée. Ce local bénéficie de 6 places de Parking. Idéal négoce
Chiffres clés : HC/mois Provisions pour charges : 250 € HT /mois
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²

Loyer : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : **3 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.