# Entrepôt de stockage de 408 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1305603** postée le **07/avril/2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A la location un entrepôt de stockage spacieux d'une surface de 408 m2, idéalement situé à l'entrée d'une zone d'activité industrielle.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,5m et d'une accessibilité optimale grâce à une porte sectionnelle de 3mx4m, facilitant l'entrée et la sortie des marchandises.

Caractéristiques du bien :
- Surface : 408 m2.
- Hauteur sous plafond : 5,5m.

- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Disponibilité : Avril 2025.
- Bail commercial ou dérogatoire envisageable.

Cet entrepôt est parfait pour les besoins en stockage, avec une localisation stratégique à proximité immédiate de la rocade, offrant ainsi une belle accessibilité pour les activités logistiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4200,00 €.

**Surface commerciale :** 408 m²

**Surface totale :** 408 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos