

## Entrepôt de stockage de 997 m2 dans une zone d'activité industrielle,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1305602** postée le **07/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A la location un entrepôt de stockage spacieux d'une surface de 997 m2, idéalement situé à l'entrée d'une zone d'activité industrielle.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,5 m et d'une accessibilité optimale grâce à une porte sectionnelle de 3mx4m, facilitant l'entrée et la sortie des marchandises.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 997 m2.
- Hauteur sous plafond : 5,5m.
- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Disponibilité : Avril 2025.
- Durée de location : Maximum de 2 ans.

Cet entrepôt est parfait pour les besoins en stockage, avec une localisation stratégique à proximité immédiate de la rocade, offrant ainsi une belle accessibilité pour vos activités logistiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8000,00 €.

**Surface commerciale** : 997 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 997 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

