

Local commercial actuellement Pizzeria avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Sainte-Marie (97438) en France

Annonce **C1305601** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Sainte-Marie (97438) : Dans un quartier résidentiel, à 10 minutes de l'aéroport, cession de droit au bail - un local commercial de 70 m2 composé de 35 m2 de boutique, 35 m2 de pièce de stockage (possibilité d'agrandir la boutique en rassemblant les 2 pièces, une terrasse de 25 m2 aménagé en places assises).

Activité actuelle : Pizzeria, vente à emporter et livraison. Affaire existante depuis 12 ans, avec potentiel de développement.

Bail commercial (3-6-9 ans), qui a été renouvelé en 2024 - toutes activités acceptées.

Idéal pour :

- Laboratoire de préparation traiteur.
- Activité de livraison de repas.
- Atelier culinaire, ou reprise de l'activité actuelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 42,86% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Marie (97438), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Marie : **34 100 (ville)**

Photos

