

# Restaurant asiatique de 75 couverts dans une zone commerciale dynamique, proche de Châteauroux (36000)

## Annonce C1305596 postée le 07/avril/2025

## Description de l'activité

Indre (36) : Situé dans une zone commerciale dynamique du Poinçonnet, à proximité immédiate de Châteauroux (36000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant asiatique bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piétonnier et automobile.

L'établissement est reconnu pour son buffet à volonté, proposant une large gamme de plats, y compris des options végétariennes, dans un cadre spacieux et lumineux.

## Caractéristiques du restaurant :

Superficie totale de 1?066 m2, comprenant :?

- Salle de restaurant : 492 m2.

- Buffet: 259 m2?.

- Cuisine équipée : 98 m2?.

Réserve: 83 m2?.Sanitaires: 32 m2?.Circulation: 58 m2?.

- Locaux annexes: Personnel (30 m2), poubelle (10 m2), techniques (4 m2)?.

## Équipements et prestations :

- Alarme?.
- Fibre optique?.
- Double vitrage?.
- Accès PMR?.
- Parking extérieur de 75 places?.

## Informations commerciales:

- Effectif actuel: 12 employés?.
- Ouvert 7 jours sur 7?.
- Locaux en très bon état?.

#### Atouts du restaurant :

- Le restaurant bénéficie d'une belle visibilité au sein d'une zone commerciale attractive, attirant une clientèle variée.
- Les clients apprécient particulièrement la décoration lumineuse et l'espace généreux de la salle, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. ?

# Opportunité:

- Le fonds de commerce représente une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un restaurant asiatique bien établi, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.
- Les installations modernes et les équipements de qualité permettent une reprise d'activité immédiate sans nécessiter d'investissements supplémentaires.?

Nombre de places en salle : 75

Surface commerciale: 1 066 m<sup>2</sup>

Surface totale:

1 066 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 7 676 €

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 €

# Localisation

Localisation : à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.