Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Bitche (57230) en France

Annonce **C1305595** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Moselle - Bitche (57230) : Un espace professionnel modulable, lumineux, bien situé, avec accès PMR et plusieurs entrées indépendantes au cœur de la ville.

Situés en rez-de-chaussée, ces 240 m2 de bureaux ou locaux commerciaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : Divisibles facilement en 2 ou 3 espaces distincts (plans d'architectes disponibles). Accès PMR, parfait pour des professions libérales, paramédical, ou coworking.

Plusieurs entrées déjà en place pour accueillir plusieurs activités en bonus : Possibilité de louer une terrasse de 70 m2 à la copropriété.

Le ravalement de façade est déjà voté et payé.

Emplacement stratégique en cœur de ville, belle visibilité, environnement vivant, parking à proximité.

Des locaux prêts à accueillir un projet.

Loyer mensuel : 1 900 € HT, toutes charges comprises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.