

Restaurant 74 couverts avec terrasse, Annecy-le-Vieux (74940) en France

Annonce **C1305592** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy-le-Vieux (74940) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique (possibilité 1 étoile Michelin) situé au cœur d'un secteur résidentiel CSP+. Parking couvert privatif de 17 places.

Après 6 années d'activité, vente cause nouveau projet (étudie toutes propositions).

L'établissement, entièrement rénové en 2019, bénéficie d'un environnement privilégié avec parc arboré, œuvres d'art, et une ambiance unique.

Capacité d'accueil : 45 couverts en salle, 35 en terrasse, 29 au salon privé. Cuisine ouverte, équipements haut de gamme en salle et en cuisine. Licence III. Tout-à-l'égout.

Fonctionnement avec une équipe de 6 salariés (3 salle, 3 cuisine dont le chef et propriétaire).

Positionnement haut de gamme ; clientèle fidèle et locale.

Nouveaux horaires à partir d'avril 2025 : Ouverture du lundi au vendredi, midi et soir - fermé week-end.

Chiffre d'affaires 2024 : 1.100 k€.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel 2025 : 48 000 € HT.

Possibilité de cession du fonds ou des parts sociales.

Une adresse de référence, idéale pour un chef ambitieux souhaitant s'implanter ou poursuivre une activité d'excellence à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 1 330 pi²

Surface totale : 1 330 pi²

Loyer annuel : 75 200 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 175 600 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy-le-Vieux : **20 654 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.