Immeuble, Café, Restaurant licence IV, Dourgne (81110) en France

Annonce **C1305591** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : Situé en plein cœur d'un village de Dourgne (81110), un immeuble de trois niveaux allie le cachet de l'ancien et un beau potentiel de réhabilitation.

- Rez-de-chaussée : Un café - restaurant d'environ 93 m2, dont une salle principale de 62 m2 avec un bar en ardoise.
- Derniers travaux réalisés : 2013 (bar, électricité, menuiseries), 2020 (sol).
- Chauffage : Climatisation réversible.
- 1er et 2ème étages : Les deux niveaux, autrefois utilisés comme habitation, offrent un bel espace à réinventer totalement.

Possibilité de réaliser un loft, des chambres d'hôtes pleines de charme ou cocon personnel au-dessus de l'établissement.

- Annexes : Une grande cave idéale pour le stockage du vin et une dépendance à usage de remise offrant un espace supplémentaire exploitable selon les besoins.

Un emplacement idéal, au centre du village un espace de vie à façonner selon les envies un commerce en activité, prêt à accueillir de nouveaux projets.

Une partie habitation à rénover entièrement.

Licence IV.

Cet immeuble est une opportunité pour les âmes créatives en quête d'un projet de vie où se mêlent travail et art de vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 288 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**213 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dourgne (81110), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Dourgne : **1 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.