

Salon de coiffure de 84 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1305589** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure en angle de 84 m2 situé sur un emplacement N°1.

Joli salon entièrement refait, avec de belles prestations, sol en résine, mobilier sur mesure, esprit industriel, belle hauteur sous plafond, etc.

Local avec 2 bacs shiatsu Maletti et 6 postes.

Le salon était exploité jusqu'à 3 personnes, la propriétaire à mi-temps (pour des raisons de choix de vie, elle souhaite vendre et proposer un salon clés-en-mains sans travaux ni investissement à prévoir).

Le chiffre d'affaires moyen des 3 dernières années était de 140000 € environ.

L'affaire serait idéale pour 2 associés, car le personnel ne sera pas à reprendre, la première quitte la région et part en avril, la second d'ici la rentrée pour un autre projet.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur lors de vente définitive avec un loyer à 1350 € / mois HT HC.

Autre argument potentiel, et rare, le salon travaille du lundi au vendredi, fermé le samedi et le dimanche.

Possibilité de rester ainsi et profiter des week-end, ce qui est rare en coiffure, soit ouvrir un jour de plus pour développement.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.