

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Couches (71490) en France

Annonce **C1305586** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Couches (71490) : A vendre un fonds de commerces de bar - restaurant avec terrasse situé au cœur d'un centre historique.

Tenu par le couple de gérants depuis 2012, le restaurant présente un vrai potentiel de développement.

établissement emblématique vieux d'une centaine d'années, idéalement implanté aux confins d'une route des vins de Bourgogne et non loin de grandes agglomérations comme Chalon-sur-Saône, Autun et Le Creusot (gare TGV). Lieu touristique avec le château de marguerite de Bourgogne.

Surface totale de 85 m² avec cuisine de plain-pied, 50 places en salle et 25 en terrasse.

Cuisine avec des produits frais et du terroir, pleine de charme. Elle crée une atmosphère accueillante.

Loyer 707 € / mois compris avec un appartement au dessus de 4 pièces.

Pas de reprise de personnel.

Prix de vente : 80 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 707 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Couches (71490), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Couches : 1 500 (sos villages)

Photos

