

Local commercial de 60 m2 dans une zone fréquentée,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1305584** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Cession de droit au bail - local commercial de 60 m2 situé sur l'un des deux axes principaux de Tassin ; il y a tout ce qu'il faut comme flux piéton et flux véhicules. Environnement commercial de centre-ville, donc nombreux commerces aux alentours (pharmacie, prêt-à-porter, bijouterie, institut, coiffeur, agence immobilière, restaurants, etc).

Cette boutique, dont le linéaire vitrine dépasse les 6m, sera idéal pour tous commerces hors restauration et certaines activités non autorisées par la mairie.

Le local est en parfait état, climatisé, et dispose d'une petite terrasse coté cour pour vos pauses café ou repas au soleil le midi (uniquement pour l'exploitant bien sur).

Le local est traversant et lumineux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.