Hôtel bureau 2* de 17 chambres avec parking dans un petit village,, Saint-Vallier-de-Thiey (06460) en France

Annonce **C1305583** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Vallier-de-Thiey (06460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé dans un petit village typique des Alpes du Sud, traversé par la fameuse route napoléon (à 15 km de Grasse et 30 km de Cannes).

Cet établissement 2 étoiles se situe au cœur du village et donne directement sur le pré (attraction du village) et les montagnes. Emplacement idéal à Saint-Vallier-de-Thiey, tout à coté des commerces et restaurants.

Les 500 m2 répartis en 17 chambres avec WC et salle d'eau en parfait état, un appartement de fonction et une salle a manger (petits déjeuners), ainsi qu'un hall d'accueil réception et de nombreuses dépendances. L'établissement dispose d'emplacement de parking dédiés aux clients et de belles terrasses dédiées au farniente ou aux partages entre amis.

Une belle affaire pour une reconversion, ou un investissement avec changement d'affectation pour créer un commerce et des logements.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**715 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Vallier-de-Thiey (06460), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Vallier-de-Thiey : **3 357 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos