

Local - bureau de 920 pi² en plein centre ville,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1305580** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre un local - bureau au rez de chaussée d'environ 70 m² et 15 m² de réserve se situe dans une avenue, en plein centre-ville.

Actuellement, le local est agencé esprit bureau. Il fait 70 m² dont un open space et 2 bureaux. Il y a également d'une réserve ou salle d'archive en sous sol, environ 15 m².

Construction de 2017, le local avait été livré brut de béton, donc tout à été créée et fait dans la foulée. L'ensemble est donc en parfait état.

Le local sera idéal pour tous commerces hors restauration, mais également pour une activité tertiaire.

Possibilité d'avoir deux places de parking au sous sol en option à 15000 € la place.

Le prix indiqué s'entend hors TVA, la TVA se poursuivant si est assujetti, ou s'ajoutera partiellement sinon pour la partie résiduelle autour de 20000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 124, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2040 € soit 170 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 920 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **375 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

