

Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1305579** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Local/bureau à vendre LYON 1ER (69) local atypique de 163m2 au total, esprit loft sur cour, en presqu'île rue du bat d'argent. très jolie petit local ouvert sur une cour, disposé sur 3 niveaux: Rez-de-chaussée de 57m2 environ en open space, puis une mezzanine de de 48m2 environ et un sous sol avec accès direct de 58m2, qui pourra servir de salle de réunion, archives ou stockage. Destination commerciale ou tertiaire, plutôt orienté bureaux avec show room, profession libérale, etc... l'ensemble est en parfait état, climatisé, et équipé d'une petite cuisine et sanitaire.. tout à été refait en 2024. l'ensemble est à la fois très central, puisqu'en presqu'île rue du bat d'argent, tout en étant très au calme dans sa cour intérieure. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 34, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **508 600 €**

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos



