

Alimentation dans une grande avenue passante,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1305578** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation indépendant à Béziers (34500).

- Emplacement idéal : Situé sur une grande avenue passante au cœur de Béziers, le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux de clients régulier.
- Surface de 90 m² : Magasin, réserve et bureau en bon état.
- Polyvalence et liberté : Bail tous commerces offrant de multiples possibilités (alimentation classique, bio, autres activités, etc).
- Loyer mini : moins de 800 € / mois seulement.

Une aubaine pour un emplacement pareil entièrement équipé : Tout le matériel reste (frigos, chambre froide, racks, étagères, etc) prêt à être exploité dès le premier jour.

- Facile à gérer : Ouverture 5 jours / semaine, coupure le midi.
- Salariée en place : Possibilité de déléguer totalement l'exploitation.

Chiffres solides :

- CA HT : Environ 250 000 €.
- Rentabilité nette : Environ 30 000 € après achats, charges et salariée à reprendre payés.

Affaire à prix sacrifié : Moins de 2 fois l'EBE.

Produit facile à tenir.

Gros potentiel de développement (possibilité de choisir l'orientation ; épicerie classique, bio, concept innovant, etc).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.